

Số: 56 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 11 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng
công trình: Xây dựng Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH
Công an tỉnh Bình Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở;

Căn cứ Thông tư số 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, thẩm định dự toán xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng;



Căn cứ Công văn số 223/HĐND-KT ngày 25/10/2019 của HĐND tỉnh về việc thống nhất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2312/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 16/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Xây dựng Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 10/SXD-QLXD ngày 04/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Bình Phước, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Quy mô khối lượng phát sinh:

a) Hồ bơi tập luyện có diện tích xây dựng 465m². Kết cấu thành hồ, đáy hồ bằng BTCT M300 đổ liền khối; hoàn thiện dán gạch men chuyên dụng Mosaic thủy tinh mờ, mặt trên thành hồ ốp đá Granic, xử lý chống thấm toàn bộ hồ. Hệ thống dây phao, bục xuất phát, thang xuống hồ chống trượt bằng inox, xung quanh hồ bố trí hệ thống mương tràn. Công trình có hệ thống lọc nước tuần hoàn, hệ thống cấp nước, thoát nước đáy.

b) Bể cân bằng có diện tích xây dựng 52m². Kết cấu chính: Thành bể, đáy bể bằng BTCT M300 đổ liền khối, nắp bể bằng BTCT M200. Vật liệu hoàn thiện chính: Nền và thành bể lát gạch men, mặt trên nắp bể lát gạch ceramic chống trượt.

c) Sân tập luyện, khởi động, hành lang có diện tích xây dựng 485m².

d) Hàng rào xung quanh khoảng 105m.

e) Khối nhà kỹ thuật, vệ sinh - thay đồ có diện tích xây dựng 150m². Nhà cấp IV, chiều cao công trình 5,4m, cos nền cao hơn so với cos sân là 0,55m.

Kết cấu chính: Móng, cột, dầm, sàn bằng BTCT, sàn mái BTCT trên lợp tôn. Vật liệu hoàn thiện chính: Tường xây gạch không nung, bả matit, sơn nước; nền lát gạch ceramic; chân tường ốp gạch ceramic cao 2,35m, bậc tam cấp lát đá granit. Cửa đi, cửa sổ là loại cửa khung nhựa lõi thép + kính.

Ngoài ra công trình còn có hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống điện và PCCC.

f) Thiết bị lọc nước hồ bơi và thiết bị khác.

2. Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: từ “Năm 2019 đến năm 2020” thành “Năm 2019 đến năm 2022”.

3. Tổng mức đầu tư dự án: **52.000.000.000** đồng. (Năm mươi hai tỷ đồng).

Trong đó:

Đơn vị tính: Đồng.

STT	Nội dung	Theo QĐ số 2312/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh	Cơ cấu tổng mức đầu tư điều chỉnh
	Tổng số	52.000.000.000	52.000.000.000
1	Chi phí xây dựng sau thuế	29.687.000.000	34.720.479.342
2	Chi phí thiết bị	11.686.596.850	11.492.222.400
3	Chi phí quản lý dự án	785.045.194	953.405.634
4	Chi phí tư vấn đầu tư	2.542.411.202	2.925.166.022
5	Chi phí khác	763.354.436	518.834.978
6	Chi phí dự phòng	6.535.592.318	1.389.891.624

3. Các nội dung khác: Chủ đầu tư thực hiện các kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 10/SXD-QLXD ngày 04/12/2021.

(Kèm theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 10/SXD-QLXD ngày 04/12/2021)

Điều 2. Các nội dung khác không điều chỉnh vẫn thực hiện theo Quyết định số 2312/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Bình Phước.

Điều 3. Công an tỉnh là Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các bước tiếp theo đúng với quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, tổ chức thực hiện tốt các nội dung tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước Bình Phước, Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT.(Trung02)

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh